



Mobilitets- och parkeringsutredning

Detaljplan för bostäder vid Prospect Hillgatan, 0804/09

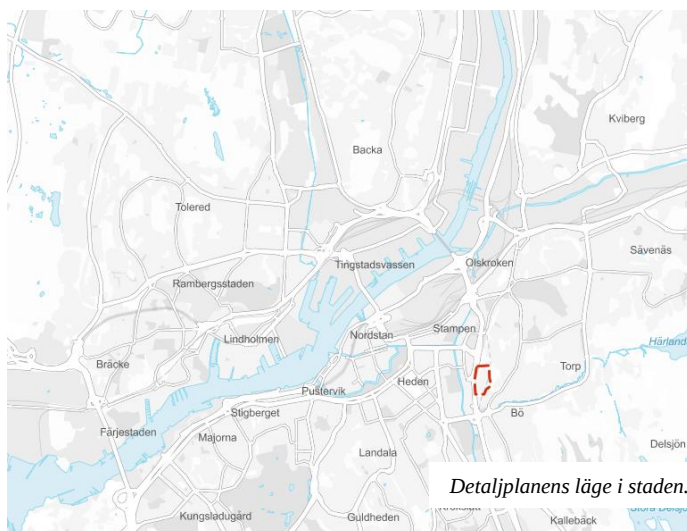
Sammanfattning

Projektet ligger inom zonen mellanstaden. Det är vid utredningens framtagande inte känt om framtida exploatörer kommer att ha ambitioner om genomförande av mobilitetsåtgärder. Utifrån att inga mobilitetslösningar görs så bör antalet parkeringsplatser vara 2 platser per tomt. 2 platser på tomt ger maximalt krav på 18 platser totalt eftersom planområdet maximalt kan innehålla 9 bostäder. Tillgängligparkering ska alltid kunna ordnas inom 25 meter från entré.

Inledning

Bakgrund och syfte

Mobilitets- och parkeringsutredningen syftar till att avgöra för detaljplanen skäligt och lämpligt utrymme för parkering. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fler bostäder vid Prospect Hillgatan.



Detaljplanens läge i staden.

Mobilitets- och parkeringsutredning

Normalspannet (analyssteg 1)

Val av normalspann

För en- och tvåbostadshus ska utrymme säkerställas för parkering, angöring, lastning och lossning. Detta medför att utrymme ska tillgodoses för minst en bilplats inom eller i närheten av fastigheten.

För en- och tvåbostadshus eftersträvas samlokalisering och samnyttjande av besöksparkering, där så bedöms möjligt. Utrymme för 0,1 besöksplatser per bostad ska anordnas. Om det saknas möjlighet till besöksparkering i närområdet ska utrymme för minst en (1) besöksparkeringsplats finnas på tomten (dvs. totalt två bilplatser per bostad).

För en- och tvåbostadshus anges inga parkeringstal för cykel, då det inte anses nödvändigt att reglera frågan.

Resultat steg 1: Två platser per tomt.

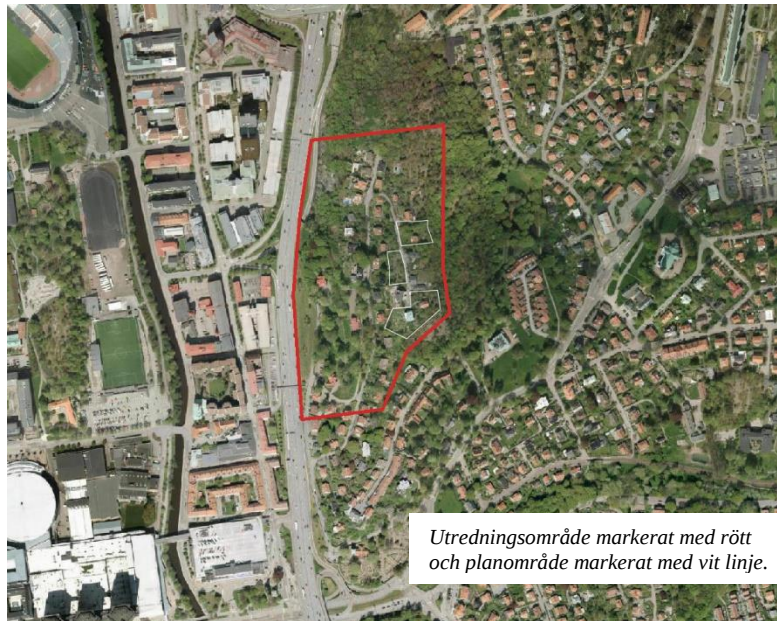
Lägesbedömning (analyssteg 2)

Området präglas av villatomter där varje tomt har 1-3 platser på kvartersmark. Längs Carlsbergsgatan och den nedre delen på Prospect Hillgatan är det möjligt att parkera avgiftsfritt längs gatan.

Utredningsområdet har begränsats till bebyggelsen längs Prospect Hillgatan och området mellan Prospect Hillgatan och Kungsbackaleden. I öster avgränsas området av kuperad terräng utan anslutande gator.

Ledig kapacitet i befintliga anläggningar

Området präglas av villatomter där varje tomt har 1-3 platser på kvartersmark. Vid Kungsbackaleden finns ett antal större villor med kontor och större antal parkeringsplatser på varje tomt.



Reglering och prissättning på gatumark

Längs Carlsbergsgatan och den nedre delen på Prospect Hillgatan är det möjligt att parkera avgiftsfritt längs gatan. För att förbättra framkomligheten är parkering förbjuden på gatumark längs den övre delen av Prospect Hillgatan. Boende har yttrat sig om att närheten till centrum och det faktum att området ligger utanför zonen för trängselskatt gör att gatorna i området används som parkeringsplats för pendlare.

Sammanvägd tillgänglighet

Området är centralt beläget men svårtillgängligt genom den branta terrängen. Prospect Hillgatan ligger ca 50 meter över Kungsbackaleden. Villagatorna präglas av lite trafik och låg hastighet. Vid Örgrytevägen nås cykelbana som förbinder mot Korsvägen, Danska vägen, Delsjövägen och Sankt Sigfridsgatan. Från Prospect Hillgatan är det en ca 1 km att gå till Sankt Sigfridstorg där närmsta Spårvagns och busshållplats finns. Tåta turer med linje 5 förbinder stadsdelen med innerstaden i väster samt Kålltorp och Östra sjukhuset i öster.

Påverkan på befintlig bebyggelse

En del av planområdet består av två tomter som styckas av. På den delen tas ingen befintlig parkering i anspråk. För övriga tomter i planområdet ersätts eller kompletteras byggnader. Där kan parkeringsplatser tas i anspråk och platserna behöver då ersättas med nya.

Byggskede

För den övre delen av Prospect Hillgatan gäller parkeringsförbud vilket innebär att antalet parkeringsplatser inte påverkas under byggskedet. Vid den nedre delen av Prospect Hillgatan kan tillgången påverkas under begränsad tid.

Projektanpassning (analyssteg 3)

Projektanpassningen analyserar de projektspecifika förutsättningarna som kan ge avdrag eller påslag på parkeringstalet. Planområdet innefattar en rad olika fastigheter med olika ägare.

Planförslaget innehåller bostäder och det finns inget förslag som tyder på någon viss typ av kategoribostäder.

Möjligheter till samnyttjande av parkering

Fastigheterna inom planområdet kan ordna behovet av besöksparkering gemensamt. Om det byggs nio nya bostäder och parkeringen samordnas beräknas det enligt riktlinjerna bara behövas en gemensam parkeringsplats för besökande.

Resultat steg 3: 2 platser på tomt

Mobilitetslösningar (analyssteg 4)

Det är vid utredningens framtagande inte känt om exploatörerna kommer att ha ambitioner om genomförande av mobilitetsåtgärder.

Göteborgs stad uppmuntrar ändå framtida exploatör att genomföra mobilitetsåtgärder som främjar ett hållbart resande.

Resultat steg 4: 2 platser på tomt ger maximalt krav på 18 platser totalt.

Rekommendationer om utformning av mobilitet och parkering

Utifrån att inga mobilitetslösningar görs så bör antalet parkeringsplatser vara 2 platser per tomt. 2 platser på tomt ger maximalt krav på 18 platser totalt eftersom planområdet maximalt kan innehålla 9 bostäder. Tillgängligparkering ska alltid kunna ordnas inom 25 meter från entré.